

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SECHURA
UNIDAD DE RENTAS**

**IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL
DECRETO LEGISLATIVO 776**

PR
PREDIO RUSTICO

Año	Anexo
2017	1
D.N.R. U.C.	
02739258 / 02739279	

II.- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres o Razón Social
	FRIAS PEREZ VICENTE / PAZO DE FRIAS MARIA LUCRECIA

III.- UBICACION DEL PREDIO

Valle	Lugar	Carretera	Lote/Parcela	Nº	Nombre del Predio	Zona	Sector	Código Catastral
					CARIDAD ALTA	BAZAN SECTOR 1	7_5209385_56004	

IV.- DATOS RELATIVOS AL TERRENO

Tipo	Uso	Condición de Propiedad	Título	Certificado	Fecha	Nº Condomin.
APTO PARA CULTIVO	AGRICOLA	SOC.CONYUGAL				

V.- DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

Clasificación	Material Estructural Predominante	Est. Conservac.	Estado	Uso	Tipo de Vivienda

VI.- DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

Piso Nº	Antigüedad	Categorías							Valor Unitario por M2	Depreciación	Valor Unitario Depreciado	Area Construída	Valor Area Construída	Valor Areas Comunes	Valor Construcción
		MyC	Tec	Pis	PyV	Rev	Bañ	IES							

VII.- OTRAS INSTALACIONES

Pozo	Compuertas	Canales	Almacenes	Otros.....

Valor Total Construcciones	_____
Valor Otras Instalaciones	_____
Valor del Terreno	S/. 10,835.89
TOTAL AUTOAVALUO	S/. 10,835.89
% Afectación	
AUTOAVALUO AFECTO	S/. 5,417.95

VIII.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y VALORIZACION

Clasificación	Categoría	Area RIAS	Valor Arancel	Valor del Terreno
RIEGO POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL	SEGUNDA	0.4537	S/. 23,883.39	S/. 10,835.89

IX.- REGIMEN DE AFECTACION Y/O EXONERACION

% Inaf. / Exoner.	Base Legal	Resolución	Desde	Hasta	Observaciones: En caso de haber efectuado modificaciones, deberá presentar Declaración Jurada rectificatoria o de actualización de datos del predio.