

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SECHURA  
UNIDAD DE RENTAS**

**IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL  
DECRETO LEGISLATIVO 776**

**PR**  
**PREDIO RUSTICO**

Año	Anexo
2017	1
D.N.R. U.C.	
<b>02739258 / 02739279</b>	

II.- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres o Razón Social
	<b>FRIAS PEREZ VICENTE / PAZO DE FRIAS MARIA LUCRECIA</b>

III.- UBICACION DEL PREDIO

Valle	Lugar	Carretera	Lote/Parcela	Nº	Nombre del Predio	Zona	Sector	Código Catastral
					<b>CARIDAD ALTA</b>	<b>BAZAN SECTOR 1</b>	<b>7_5209385_56004</b>	

**BAJO PIURA**

IV.- DATOS RELATIVOS AL TERRENO

Tipo	Uso	Condición de Propiedad	Título	Certificado	Fecha	Nº Condomin.
<b>APTO PARA CULTIVO</b>	<b>AGRICOLA</b>	<b>SOC.CONYUGAL</b>				

V.- DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

Clasificación	Material Estructural Predominante	Est. Conservac.	Estado	Uso	Tipo de Vivienda

VI.- DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

Piso Nº	Antigüedad	Categorías							Valor Unitario por M2	Depreciación	Valor Unitario Depreciado	Area Construída	Valor Area Construída	Valor Areas Comunes	Valor Construcción
		MyC	Tec	Pis	PyV	Rev	Bañ	IES							

VII.- OTRAS INSTALACIONES

Pozo	Compuertas	Canales	Almacenes	Otros.....

Valor Total Construcciones	_____
Valor Otras Instalaciones	_____
Valor del Terreno	<b>S/. 10,835.89</b>
<b>TOTAL AUTOAVALUO</b>	<b>S/. 10,835.89</b>
% Afectación	
<b>AUTOAVALUO AFECTO</b>	<b>S/. 5,417.95</b>

VIII.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y VALORIZACION

Clasificación	Categoría	Area <b>RIAS</b>	Valor Arancel	Valor del Terreno
<b>RIEGO POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL</b>	<b>SEGUNDA</b>	<b>0.4537</b>	<b>S/. 23,883.39</b>	<b>S/. 10,835.89</b>

VIII.- REGIMEN DE AFECTACION Y/O EXONERACION

% Inaf. / Exoner.	Base Legal	Resolución	Desde	Hasta	Observaciones: En caso de haber efectuado modificaciones, deberá presentar Declaración Jurada rectificatoria o de actualización de datos del predio.